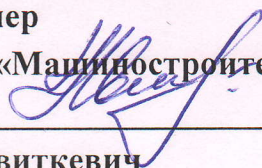
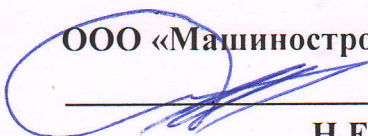


Утверждаю
Генеральный директор
инженер
ООО «Машиностроитель»

В.В.Квиткевич

Согласовано
Главный
ООО «Машиностроитель»

Н.Е.Ордин

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Полное Наименование ТО	Общество с ограниченной ответственностью «Машиностроитель»
	Юридический адрес	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д 9, каб.424
	ИНН/КПП	2801224704/280101001
	Расчётный счет	40702810123000000168
	Классификаторы в статистическом реестре	ОКПО 05340663; ОКАТО 10401000000; ОКТМО 10701000001; ОКОГУ 4210014; ОКФС 16; ОКОПФ 12300; ОКВЭД 25.62 (Обработка металлических изделий механическая)
	Генеральный директор	Квиткевич Виталий Владимирович Действует на основании Устава
	E-mail:	metallist-ems@mail.ru
2	Структура организации теплоснабжения	Производство/передача
2.1	Источник тепловой энергии	Котельная ООО «Машиностроитель»
	Мощность котельной	16 Гкал/ч
	Типы котлов	а) Водогрейные КЕ 10-14 в кол-во 2 шт. мощность 10Гкал/ч

		б) Водогрейный ДКВР в кол-во 1шт 6 Гкал/ч
	Год установки котлов	1978
	Вид топлива основной	Уголь
	Вид топлива резервный	Уголь
2.2	Тепловые сети в однострубнои исчислении	Отопление – 3000 м
	Год прокладки тепловых сетей в однострубнои исчислении	1974
	Дата реконструкции (капитального ремонта) тепловых сетей	Проводится ежегодная ревизия и капитальный ремонт особо изношенных участков. Износ на момент составления плана составляет 15%
	Потребность в проведении реконструкции (капитального ремонта) тепловых сетей	200 м

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

I	Климатические параметры холодного периода года	дни
	2022-2023 гг.	219
	2023-2024 гг.	213
	2024-2025 гг.	217
	2025-2026 гг.	Отопительный период не закрыт
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 гг.	-10,6
	2023-2024 гг.	-10,6
	2024-2025 гг.	-10,6
	2025-2026гг.	Отопительный период не закрыт
3	Объём выработанной тепловой энергии	Гкал
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	

	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	Отопительный период не закрыт
4	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0 (на период составления плана)
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0 (на период составления плана)
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025—2026 гг.	0 (на период составления плана)
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026	0 (на период составления плана)

8	Кол-во случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0 (на период составления плана)

3. Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 годов

№п/п	Наименование мероприятия	Сроки начала и окончания реализации мероприятия	Ответственное лицо (должность, Ф.И.О., телефон)
1	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115.	В наличии	Главный инженер Ордин Н.Е тел: 8(914)578-78-63
2	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	В наличии	
3	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, перечня предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, п. 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к	В наличии	

	самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные п. 238 Правил промышленной безопасности.		
4	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со ст. 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	В наличии	
5	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные п. 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные п. 228 Правил промышленной безопасности	В наличии	
6	Наличие утвержденных инструкций по охране труда.	В наличии	
7	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	В наличии	
8	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для дооголовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельной и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями п. 12.9 Правил № 115, п. 278 Правил промышленной безопасности	В наличии	

9	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034/палее - Правила коммерческого учета.	В наличии	
10	Копии документов, подтверждающих поставки основного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основной и резервной (аварийной) топлива в объеме, не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г.	В наличии	
11	Утвержденный в соответствии с требованиями п. 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 п. 9 Правил № 115.	В наличии	
12	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)	В наличии	

13	Утвержденный в соответствии с требованиями п. 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. №1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные п. 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	В наличии	
14	Гидравлические испытания ТС	20.05.-25.05.2026 24.08.-28.08.2026	
15	Гидравлические испытания котельного оборудования	10.06.-20.06.2026	
16	Ремонт запорной арматуры ТС	01.06.-01.07.2026	
17	Ревизия водогрейных котлов	20.05-29.05.2026	
18	Замена запорной арматура и резьбовых соединений	01.07.-31.07.2026	
19	Профилактика пусковой электроаппаратуры котельной	03.08-07.08.2026	
20	Ревизия лент топливоподачи (уголь)	17.08.-24.08.2026	
21	Капитальный ремонт здания дробилки	20.07.-31.07.2026	
22	Замена задней стенки котла КЕ 10-14 №1	25.05.-29.05.2026	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону 2026-2027 годов

№п/п	Наименование документа
1	План-график подготовки котельной ООО «Машиностроитель»
2	План-график работ на ремонтный период 2026г.
3	Отчет по подготовке к отопительному периоду
4	Номенклатура материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объектах ООО «Машиностроитель»
5	Акт гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети
6	График промывки участков трубопровода тепловых сетей
7	Акт осмотра надземных тепловых сетей
8	График проведения гидравлических испытаний котлов и трубопроводов тепловых сетей
9	Акт гидравлического испытания водогрейного котла КЕ10/14 №1
10	Акт гидравлического испытания водогрейного котла КЕ10/14 №2
11	Акт гидравлического испытания водогрейного котла ДКВР
12	Акт готовности котельной к эксплуатации в отопительном периоде 2026-2027гг.
13	Температурный график
14	Оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации
15	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Исполнитель:

главный механик ООО «Машиностроитель» Н.С. Братухина

Тел:8(914)578-27-57